



Ministero delle
infrastrutture e dei trasporti

SCHEMA PROCEDURE

SPORTELLO EMERGENZA SFRATTI
SIGLA ENTE
Via / piazza / numero
CAP / COMUNE
tel / fax

	Fase	Soggetto	Modalità	Tempi	Note
1	Costituzione di uno «sportello emergenza sfratti»	IACP comunque denominati sulla base delle Direttive del Ministero delle Infrastrutture	<ol style="list-style-type: none"> 1. Delibera dell'organismo competente in base allo Statuto dell'Ente (CdA, Direttore). 2. Individuazione di un soggetto responsabile dei rapporti con il Ministero e di un soggetto responsabile del trattamento dei dati sensibili 3. Comunicazione a: <ul style="list-style-type: none"> - Ministero delle Infrastrutture - Prefettura - Comuni interessati dal DL 240/2004 - Tribunale competente per territorio (art. 6 comma 3, DL 240/2004) - Regione per conoscenza 	Entro 28.02.2005	
2	Assistenza dei soggetti di cui all'articolo 1 e coordinamento delle iniziative	IACP comunque denominati	<ol style="list-style-type: none"> 1. Assistenza: <ul style="list-style-type: none"> - agli inquilini per verifica condizioni soggettive di diritto ai benefici del DL e compilazione della scheda A - agli inquilini nella ricerca di alloggio tramite gli accordi con le associazioni degli inquilini e della proprietà - Assistenza ai proprietari che non intendono avvalersi delle Associazioni di categoria 2. Coordinamento <ul style="list-style-type: none"> - Accordi con Comuni, associazioni della proprietà e sindacati inquilini 		
3	Dichiarazione di volersi avvalere delle forme contrattuali previste	Destinatario inquilino	Lettera raccomandata con RR al Giudice o consegnata all'Ufficiale giudiziario (o processo verbale ufficiale giudiziario art. 6 comma 2.)	Entro 31.03.2005	
4	Differimento esecuzione sfratti	Ufficiale giudiziario		Max 31.03.2005	
5	Ricerca alloggi da locare in una delle forme di cui all'art. 2 (commi 3 e 4) e stipula contratti con proprietari	Comuni (Enti locali)	Comunicazione della disponibilità allo sportello sfratti con invio copia dei contratti stipulati con i proprietari	Entro 31.03.2005	

	Fase	Soggetto	Modalità	Tempi	Note
6	Stipula contratti per alloggi comunali (commi 2, 5, 6)	Comuni / Destinatari inquilini	Concessione amministrativa	Entro 31.03.2005	
7	Formazione elenco aventi diritto ad alloggi comunali	Comuni (Enti locali)	Trasmissione elenchi (allo sportello sfratti)	Entro 31.03.2005	
8	Stipula contratti fra privati	Proprietari/destinatari (inquilini)		Entro 31.03.2005	
9	Presentazione domanda	Proprietari	Domanda inoltrata allo sportello su modulistica unificata, con allegati i contratti	Entro 31.03.2005	
10	Istruttoria domande	IACP comunque denominati (sportello sfratti)	1. Verifica requisiti inquilini 2. Verifica tipologia contratti 3. Formazione graduatoria in ordine di stipula del contratto (art. 3 comma 7)	Entro 30.04.2005	
11	Raccolta domande e invio richiesta al Ministero infrastrutture	IACP comunque denominati (sportello sfratti)	1. Elenco richieste ordinate per tipo di contratto e per data di stipula del contratto con indicazione dell'importo di contributo complessivo da erogare 2. Dichiarazione della legittimità e congruità dell'importo da liquidare	Entro 15.05.2005	variato rispetto versione prec.
12	Costituzione conto corrente vincolato presso la Tesoreria provinciale	IACP comunque denominati (sportello sfratti)	Comunicazione al Ministero	Entro 15.05.2005	variato rispetto versione prec.
13	Riparto fondi	Ministero delle infrastrutture (sportello sfratti)	Riparto dei fondi disponibili (euro 105.040.000)	Entro 30 giorni dal ricevimento elenchi domande	
14	Decreto riparto fondi e erogazione	Ministero delle infrastrutture (sportello sfratti)	Emanazione DD e contestuale trasferimento fondi agli IACP competenti	Entro 30 giorni dal ricevimento elenchi domande	
15	Erogazione contributi	IACP comunque denominati (sportello sfratti)	Comunicazione di ammissione al contributo e accredito ai proprietari o ai comuni comunicazione per conoscenza all'inquilino ed al Ministero delle Infrastrutture	Entro 30 giorni dal ricevimento dell'accredito sul C/C vincolato	