

AGENZIA TERRITORIALE PER LA CASA
DELLA PROVINCIA DI ASTI
SETTORE SERVIZI ALL'UTENZA
VIA CARDUCCI, 86 – 14100 ASTI –
TEL. 0141.39.09.01 FAX 0141.38.09.230
www.atc.asti.it

BANDO DI CONCORSO

PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA AGEVOLATA RECUPERATI NEL COMUNE DI ASTI – VIA REPUBBLICA ATESE, 9 -RISERVATO AI CITTADINI RESIDENTI O CHE PRESTINO ATTIVITA' LAVORATIVA IN UN COMUNE DELLA PROVINCIA DI ASTI

In esecuzione della deliberazione doc nr. 51 approvata dal Consiglio di Amministrazione dell'Agenzia Territoriale per la Casa della provincia di Asti (già Istituto Autonomo Case Popolari) nella seduta del 07/10/2011 è indetto un concorso pubblico per l'assegnazione in locazione degli alloggi disponibili nel fabbricato sito in Asti via Repubblica Astese nr. 9.

Il bando è riservato ai soggetti che abbiano la residenza o prestino attività lavorativa in uno dei comuni della provincia di Asti.

REQUISITI PER L'AMMISSIONE AL CONCORSO

A norma del "Regolamento per l'esecuzione dei programmi costruttivi di nuove costruzioni e di recupero in regime di edilizia agevolata-convenzionata" (D.C.R. 812/94 – D.P.G.R. 2543/94), può partecipare al presente bando:

a) chi abbia la cittadinanza italiana o di uno stato membro della CEE, nonché i cittadini extracomunitari residenti in Italia da almeno cinque anni e con attività lavorativa stabile;

b) chi abbia la residenza anagrafica o presti attività lavorativa in un comune ubicato nella provincia di Asti;

c) chi non sia titolare, esso stesso o i membri del proprio nucleo familiare, del diritto di proprietà, di usufrutto, di uso o di abitazione su di un alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare nell'abito provinciale di Asti.

Per alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare si intende l'abitazione composta da un numero di vani, esclusi gli accessori (cucina, servizi, ingressi, disimpegni), pari a quello dei componenti la famiglia, intendendo per cucina anche il locale adibito a pranzo comunicante con il cucinino. Le stanze da letto con superficie superiore a mq. 14 si considerano idonee per due persone. I vani superiori a mq. 25 si considerano pari a due qualora siano dotati di aperture che ne consentano la suddivisione nel rispetto delle norme igienico-edilizie. L'alloggio composto da cinque o più vani è comunque idoneo.

Si considera non idoneo l'alloggio o gli alloggi di cui il richiedente possieda solo la nuda proprietà o sia comproprietario con terzi non appartenenti al nucleo familiare.

Si considera infine, non idoneo l'alloggio fatiscente risultante da certificato di non abitabilità rilasciato dal comune o che non consenta l'accesso e/o l'agibilità interna ad uno o più componenti il nucleo familiare del titolare che siano motulesi deambulanti in carrozzina;

d) chi non abbia ottenuto, per sé o per altri membri del proprio nucleo familiare, l'assegnazione in proprietà o con patto di futura vendita di un alloggio costruito a totale carico o con il concorso o con il contributo o con il finanziamento agevolato concessi in qualsiasi forma e in qualunque luogo dallo Stato o da altro Ente pubblico;

e) chi fruisca, alla data di pubblicazione del bando di concorso, di un reddito familiare annuo calcolato ai sensi dell'art. 21 primo comma della legge n. 457/78 e successive modifiche ed integrazioni non superiore ai limiti massimi fissati dalla legge medesima e successivi aggiornamenti ovvero **Euro 26.489,00**. Detto reddito è calcolato detraendo dal reddito familiare lordo € 516,46 per ogni figlio a carico ed il 40% del reddito da

lavoro dipendente e assimilati (art. 21 della legge 5/8/1978 n. 457 e successive integrazioni e modificazioni). Al fine della detrazione della quota prevista per ogni figlio che risulti essere a carico, si precisa che qualora il reddito familiare sia determinato da reddito da lavoro autonomo e da lavoro dipendente, la detrazione deve essere effettuata in proporzione su entrambi i redditi. Al reddito così determinato si devono aggiungere i redditi diversi (capitale, terreni, ecc.).

Il reddito di riferimento per l'applicazione di tutte le norme del presente bando è l'imponibile relativo all'ultima dichiarazione fiscale al netto dei contributi e al lordo delle imposte (**ANNO 2010**).

Non devono essere computati nel calcolo dei redditi sussidi e/o assegni percepiti in attuazione delle vigenti norme da componenti il nucleo familiare handicappati o disabili.

Concorrono a formare il reddito familiare i redditi dei seguenti soggetti:

del richiedente, del coniuge e dei figli non sposati conviventi:

- se il richiedente non è coniugato o non conduce convivenza more uxorio e non ha figli, si considerano i genitori ed i fratelli non coniugati conviventi;
- se il richiedente non è coniugato ed ha figli, si considerano i figli non coniugati conviventi;
- in caso di nubendi si considerano esclusivamente i redditi di entrambi e non del nucleo di appartenenza.

I requisiti di cui sopra debbono essere posseduti dal richiedente e dagli altri componenti il nucleo familiare alla data di pubblicazione del bando, nonché al momento dell'assegnazione.

MODALITA' DI ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO

NUBENDO residente nel Comune di Asti	punti 3
NUCLEO FAMILIARE composto da 1 o 2 persone	punti 5
NUCLEO FAMILIARE composto da 3 o piu' persone	punti 3
REDDITO inferiore a € 12.920,00	punti 3
REDDITO compreso tra € 12.920,00 ed € 19.380,00	punti 5
REDDITO superiore a € 19.380,00	punti 10
GENITORE SOLO	punti 5

MODALITA' E TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande di partecipazione al presente bando di concorso, redatte esclusivamente sui moduli appositamente predisposti, sono in distribuzione gratuita presso il **“Settore Servizi all’Utenza” dell’Agenzia Territoriale per la Casa della provincia di Asti – via Carducci 86 – 14100 ASTI – numero telefonico 0141.38.09.33/42/43, il lunedì, mercoledì e venerdì dalle ore 9.00 alle ore 11.00 e il martedì e giovedì dalle ore 14.00 alle ore 15.30.**

Le domande stesse dovranno essere presentate personalmente dagli interessati muniti di un documento di riconoscimento in corso di validità, nello stesso luogo, nelle stesse giornate ed nei medesimi orari di cui sopra **dal 31 OTTOBRE 2011 al 31 DICEMBRE 2011**

Non saranno prese in considerazione le domande:

- Inviata per posta
- Non firmata dal richiedente
- Consegnata dopo il termine di scadenza del bando
- Prive dei requisiti necessari per la partecipazione al bando
- Domande doppie (presentate per il medesimo nucleo familiare)

E' fatto obbligo ai richiedenti di eleggere domicilio per le notificazioni e le comunicazioni relative al bando.

L'eventuale cambiamento di domicilio dovrà essere comunicato entro dieci giorni agli organi competenti.

Tutti i requisiti per l'ammissione al concorso verranno dichiarati dal concorrente sul modulo predisposto dall'Agenzia in ottemperanza a quanto previsto dal D.P.R. 445/2000.

ISTRUTTORIA DELLE DOMANDE E FORMAZIONE DELLE GRADUATORIE

All'istruttoria delle domande presentate provvedono gli Uffici dell'Agenzia.

Ove le dichiarazioni attestanti il possesso dei requisiti di accesso al bando risultassero dubbie l'Agenzia provvederà a richiedere agli organi preposti i necessari accertamenti.

Qualora dovesse risultare non veritiera l'esistenza dei requisiti, il richiedente **perderà titolo** all'inserimento nella graduatoria e **sarà perseguito** a norma del Codice Penale.

Le domande, una volta istruite dagli uffici dell'Agenzia, saranno esaminate da un'apposita Commissione costituita presso l'A.T.C. stessa.

La predetta Commissione procederà:

- Alla formazione della graduatoria provvisoria;
- All'esame degli eventuali ricorsi che gli interessati dovranno presentare entro e non oltre 30 giorni dalla pubblicazione della graduatoria provvisoria nell'Albo Pretorio dei comuni della provincia di Asti.
- Alla formulazione della graduatoria definitiva, previo sorteggio tramite ufficiale rogante tra i concorrenti che abbiano conseguito lo stesso punteggio, graduatoria che conserva la sua efficacia per due anni e comunque sino a quando non si procederà al suo aggiornamento.

I ricorsi dovranno essere inviati in busta chiusa, a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento, contrassegnata dalla dicitura "**Ricorso bando ATC**" all' Agenzia Territoriale per la Casa della provincia di Asti – via Carducci 86 – 14100 ASTI nei termini che saranno indicati dalla Commissione suddetta.

Prima dell'assegnazione degli alloggi è facoltà dell'Agenzia procedere in ordine agli accertamenti a campione così come previsto dal "Regolamento per l'effettuazione di controlli sui contenuti delle dichiarazioni sostitutive di certificazione e di atto di notorietà", predisposto dall'Ente ai sensi e per gli effetti di cui al D.P.R. 445/2000, allo scopo di verificare la veridicità delle dichiarazioni rese dai concorrenti.

La scelta degli alloggi, nell'ambito di quelli da assegnare, è compiuta dagli assegnatari secondo l'ordine di precedenza stabilito dalla graduatoria.

In caso di mancata presentazione o scelta dell'alloggio entro i termini stabiliti l'assegnatario decade dall'Assegnazione.

La rinuncia ad un alloggio adeguato comporta l'automatica esclusione dalla graduatoria e la perdita di ogni conseguente diritto.

CANONI DI LOCAZIONE

Il canone di locazione degli alloggi di edilizia agevolata è pari ad Euro 245,00 oltre oneri e accessori e aggiornamento ISTAT annuale.

**IL DIRIGENTE AMM.VO
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Dott. Pierino SANTORO)**

Dalla sede dell'A.T.C. di Asti li, 27/10/2011

A.T.C.	AGENZIA TERRITORIALE PER LA CASA DELLA PROVINCIA DI ASTI Via Carducci 86 – 14100 ASTI	MARCA DA BOLLO € 14,62
	P.IVA 00070360052 Tel. 0141/38.09.01 – fax 0141/38.09.23 Internet: http://www.atc.asti.it	
DOMANDA N. _____ PRESENTATA IL _____		

BANDO DI CONCORSO PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA AGEVOLATA RECUPERATI NEL COMUNE DI ASTI – VIA REPUBBLICA ASTESE N. 9

Il/La sottoscritto/a: cognome | _____ | nome | _____
nato a | _____ | prov. | _____ | il | | | | | | | | | |
residente nel Comune di | _____ | Via | _____ | n. | | |
C.A.P. | | | | | | | | | | Telefono | | | | | | | | | |

Presenta richiesta per l'assegnazione in locazione di uno degli alloggi di edilizia agevolata recuperati nel Comune di Asti – Via Repubblica Astese, 9

CONSAPEVOLE

Delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 nel caso di mendaci dichiarazioni, falsità negli atti, uso o esibizione di atti falsi o contenenti dati non più rispondenti a verità, **sotto la Sua personale responsabilità** (ai sensi dell'art. 71 D.P.R. 445/00 l'Amministrazione procederà ad opportuni **controlli anche a campione** a seguito dei quali il dichiarante potrebbe incorrere nella decadenza dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiere così come previsto dall'art. 75 D.P.R. 445/00)

DICHIARA

- Che la situazione anagrafica, familiare, reddituale ed economica del nucleo familiare è la seguente:

COGNOME E NOME	DATA NASCITA	GRADO PARENTELA *	REDDITO IMPONIBILE ANNO 2010 espresso in € (al netto di contributi previdenziali)		
			LAVORO DIPEND. O PENSIONE	LAVORO AUTONOMO	CAPITALE, TERRENI, ECC.

* indicare R per richiedente – C per coniuge – F per figlio/a – A per altro

Così come risulta dalla dichiarazione fiscale presentata agli uffici finanziari di _____

DICHIARA INOLTRE

Di possedere i seguenti requisiti alla data di ripubblicazione del bando:

(barrare le caselle di interesse)

a)

di essere cittadino italiano o di uno stato membro della Comunità Economica Europea ;

oppure:

di essere cittadino extracomunitario residente in Italia da almeno cinque anni e con un'attività lavorativa stabile;

di essere residente nel Comune di _____ dal _____ al _____;

_____ nel Comune di _____ dal _____ al _____;

_____ nel Comune di _____ dal _____ al _____;

di svolgere regolare attività di lavoro dipendente dalla data _____ e precisamente:

	DAL	AL	PRESSO LA DITTA
1			
2			
3			

Oppure:

di svolgere regolare attività di lavoro autonomo dal _____ al _____ in qualità di _____;

b)

di avere la residenza o di prestare la propria attività lavorativa in uno dei Comuni compresi nell'ambito provinciale in cui ha sede l'intervento costruttivo, ovvero di essere residente nel Comune di _____ dal _____; ovvero di prestare attività lavorativa nel Comune di _____ dal _____ presso _____;

c)

di non essere titolare esso stesso o i membri del proprio nucleo familiare, del diritto di proprietà, di usufrutto, di uso o di abitazione su di un alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare nell'ambito provinciale di cui alla lettera b);

I diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazioni relativi al nucleo familiare sono, comunque, i seguenti:

	PROV.	COMUNE	RENDITA CATASTALE RIVALUTATA	COMPOSIZ. ALLOGGIO	INTESTATARIO	QUOTA DI PROPRIETA'
1						
2						

Note a chiarimento della situazione immobiliare: _____

- d) di non avere ottenuto, per sé o per gli altri membri del proprio nucleo familiare, l'assegnazione in proprietà o con patto di futura vendita di un alloggio costruito a totale carico o con il concorso o con il contributo o con il finanziamento agevolato, concessi in qualunque forma e in qualunque luogo, dallo Stato o da altro Ente Pubblico;
- e) di fruire di un reddito familiare, calcolato ai sensi dell'articolo 21, primo comma, della legge n. 457/1978 e successive modifiche ed integrazioni, non superiore ai limiti di cui alla legge medesima e successivi aggiornamenti, fissati in € 26.489,00;

Nel caso di nubendi i requisiti di cui sopra devono essere posseduti da entrambi, escludendo i componenti il nucleo familiare di appartenenza.

- Per alloggio adeguato alle esigenze familiari si intende l'abitazione composta da un numero di vani esclusi cucina, servizi, ingresso, disimpegni pari a quello dei componenti la famiglia, intendendo per cucina anche il locale adibito a pranzo comunicante con il cucinino. Le stanze da letto con superficie a metri quadrati 14 si considerano idonee per due persone.
I vani superiori a metri quadrati 25 si considerano pari a due qualora siano dotati di aperture che ne consentano la suddivisione nel rispetto delle norme igienico-edilizie. L'alloggio composto da cinque o più vani è comunque idoneo.
- Si considera non idoneo l'alloggio o gli alloggi di cui il richiedente possiede solo la nuda proprietà o sia comproprietario con terzi non appartenenti al nucleo familiare.
Si considera, infine, non idoneo l'alloggio fatiscente risultante da certificato di non abitabilità rilasciato da Comune o che non consenta l'accesso e/o l'agibilità interna ad uno o più componenti il nucleo familiare del titolare che siano motulesi deambulanti in carrozzina.
- Concorrono a formare il reddito familiare:
 - a) L'assegnatario, il coniuge e i figli non sposati conviventi;
 - b) Se l'assegnatario non coniugato e non ha figli, si considerano i genitori e i fratelli non coniugati conviventi;
 - c) Se l'assegnatario non è coniugato e ha figli, si considerano i figli non coniugati;
 - d) In caso di nubendi si considerano i redditi di entrambi e non del nucleo familiare di appartenenza.
- Per i redditi conseguiti all'estero deve essere presentata la dichiarazione da parte dell'organo competente (Consolato, Ambasciata, ecc.) con l'indicazione del reddito percepito convertito in Euro.
Per la determinazione del reddito annuo complessivo familiare si fa riferimento a quanto stabilito dall'articolo 21, primo comma, della legge n. 457/1978 e successive modifiche e integrazioni.

Ai fini della detrazione della quota prevista per ogni figlio che risulti essere a carico si precisa che qualora il reddito familiare sia determinato da reddito da lavoro autonomo e da lavoro dipendente, la detrazione deve essere effettuata in proporzione su entrambi i redditi.

Al reddito così determinato si devono aggiungere i redditi diversi (capitale, terreni, ecc.)

NOTE

1. CHI E' NUBENDO:
Richiedente che dichiara la volontà di contrarre matrimonio prima del provvedimento di assegnazione.
2. COME SI CALCOLA IL REDDITO NEL NUCLEO FAMILIARE:
Il reddito complessivo del nucleo familiare è diminuito di € 516.46 per ogni figlio che risulti a carico; qualora alla formazione del reddito predetto concorrano redditi da lavoro dipendente, questi, dopo la detrazione dell'aliquota per ogni figlio che risulti essere a carico, sono calcolati nella misura del 60 per cento.

.In caso di nubendi si considera il reddito di entrambi.

IL RICHIEDENTE DICHIARA INOLTRE DI TROVARSI, ALLA DATA DI EMISSIONE DEL BANDO, NELLE SEGUENTI CONDIZIONI:.

DATI RELATIVI A CRITERI DI PRIORITA'	INDICARE SI O NO	SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO PUNTEGGIO
--------------------------------------	---------------------	---

